



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

29 НОЯ 2016

№ 51-4420/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 29.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 17.11.2016
от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «РГТБ-
Инвест», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003006:4414
местоположение	г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1
адрес	г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 165 995 000 рублей (сто шестьдесят пять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 07.11.2016 № ОО2016А-156 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Нечепуренко М.М.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 234 593 142,73 рубля (двести тридцать четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи сто сорок два рубля) по состоянию на 01.01.2014, на основании Решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 29.03.2016 № 51-2309/2016 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА
СТАРОКОЖЕВ Е.В.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

