КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37
21.01.2016 №50-10а-10-719/16
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Аносовой Е.В. (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
секретаря комиссии	Зименковой Ж.А. (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 22.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 28.12.2015 вх. № 7450-2/15-15 заявление Новиковой Т.И. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0030601:45, 50:26:0030601:64, 50:26:0030601:52, 50:26:0030601:21, 50:26:0030601:18, 50:26:0030601:19, 50:26:0030601:20, 50:26:0030601:38, 50:26:0030601:42, 50:26:0030601:34, 50:26:0030601:26, 50:26:0030501:652,

03.29.2016

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объектов недвижимости, р.	Размер рыночной стоимости объектов недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
22	50:26:0030501:135	3 618 900,00	1 074 600,00	70,3
23	50:26:0030601:25	2 412 600,00	716 400,00	70,3
24	50:26:0030601:62	5 066 460,00	1 504 440,00	70,3
25	50:26:0030501:182	2 895 120,00	859 680,00	70,3
26	50:26:0030601:17	5 018 208,00	1 490 112,00	70,3

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.12.2015 № 345/2015/МОСКВА, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____ (подпись) Е.В. Аносова (фамилия, инициалы)

Для документов

Секретарь комиссии _____ (подпись) Ж.А. Зименкова (фамилия, инициалы)

03.29.2016

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМ
ЗИМЕНКОВА

50:26:0030601:4, 50:26:0030501:88, 50:26:0030601:46, 50:26:0030501:176, 50:26:0030501:164, 50:26:0030601:31, 50:26:0030505:4, 50:26:0030501:151, 50:26:0030505:3, 50:26:0030501:135, 50:26:0030601:25, 50:26:0030601:62, 50:26:0030501:182, 50:26:0030601:17 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчету о рыночной стоимости от 12.12.2015 № ОО2015Б-299, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Демидов А.В.	«РОО»	№ 0006244 от 13.01.2010
(фамилия, имя, отчество оценщика)	(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО**:
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объектов недвижимости, р.	Размер рыночной стоимости объектов недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
1	50:26:0030601:45	9 850 645,80	2 925 061,20	70,3
2	50:26:0030601:64	5 080 935,60	1 508 738,40	70,3
3	50:26:0030601:52	10 540 649,40	3 129 951,60	70,3
4	50:26:0030601:21	3 377 640,00	1 002 960,00	70,3
5	50:26:0030601:18	7 237 800,00	2 149 200,00	70,3
6	50:26:0030601:19	4 065 231,00	1 207 134,00	70,3
7	50:26:0030601:20	2 304 033,00	684 162,00	70,3
8	50:26:0030601:38	9 298 160,40	2 761 005,60	70,3
9	50:26:0030601:42	3 618 900,00	1 074 600,00	70,3
10	50:26:0030601:34	9 068 963,40	2 692 947,60	70,3
11	50:26:0030601:26	6 755 280,00	2 005 920,00	70,3
12	50:26:0030501:652	5 898 807,00	1 751 598,00	70,3
13	50:26:0030601:4	6 031 500,00	1 791 000,00	70,3
14	50:26:0030501:88	5 353 559,40	1 589 691,60	70,3
15	50:26:0030601:46	4 156 909,80	1 234 357,20	70,3
16	50:26:0030501:176	2 895 120,00	859 680,00	70,3
17	50:26:0030501:164	2 316 096,00	687 744,00	70,3
18	50:26:0030601:31	7 961 580,00	2 364 120,00	70,3
19	50:26:0030505:4	2 895 120,00	859 680,00	70,3
20	50:26:0030501:151	6 079 752,00	1 805 328,00	70,3
21	50:26:0030505:3	3 618 900,00	1 074 600,00	70,3

03.29.2016