



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

14.10.2016

№ 50-100-10-5898/16

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области (должность)
при участии:		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 14.10.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 20.09.2016 вх. № 50-01-01-17005/16 заявление ООО «КОМЕТА» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010303:26, 50:10:0010303:24 (далее - объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения

кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:10:0010303:26	128 254 000,00
2	50:10:0010303:24	21 514 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.07.2016 № ОО2016А-83, составленному оценщиком (далее – оценщик):

<u>Нечепуренко М.М.</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)	<u>"РОО"</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	<u>№ 009722 от 07.12.2015</u> (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:10:0010303:26	186 508 883,40	31,2
2	50:10:0010303:24	31 286 181,60	31,2

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
 определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


 (подпись)
 Д.И.И.
 ДОКУМЕНТОВ
 (подпись)

О.А. Воронцов
 (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
 (фамилия, инициалы)