



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

25 ИЮЛ 2017 № 51-14522/2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии

Левченков А.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Москве  
(должность)

заместитель  
председателя комиссии

Маслова А.Г.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

ведущего специалиста-эксперта отдела  
землеустройства и мониторинга земель,  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 25.07.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 04.07.2017 от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от Газимагомаева Руслана Мухадиновича, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	50:21:0110204:601
местоположение	г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово
адрес	г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	50:21:0110204:605
местоположение	г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово
адрес	г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 18 663 000 рублей (восемнадцать миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи рублей), 23 328 500 рублей (двадцать три миллиона триста двадцать восемь тысяч пятьсот рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 04.07.2017 № ОО2017Б-27 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 16.05.2016 № 0020968
Чернобровин А.Н.	
<small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	<small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>
<small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 27 757 808 рублей (двадцать семь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.08.2016 № 79/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 33 (тридцать три) процента;

- 34 885 820 рублей (тридцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.08.2016 № 79/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно а именно 33 (тридцать три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

Левченков А.К.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)

Управление федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПИЧУГИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 ( три ) листа (ов)



*П. П. Пичугина*