

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

07.12.2015 № 50-100-10-9418/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>главного специалиста - эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 04.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
18.11.2015 вх. № 50-01-01-20569/15 заявление ООО «АЛЁШИНО-ПРОМ 38»
о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения
кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:13:0040129:2862	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:13:0040129:2862	38 481 669,74

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.10.2015 № 0809/2015, составленный оценщиком (далее – оценщик):

Мосолкин Дмитрий
Вячеславович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 005413 от 17.02.2009

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:13:0040129:2862	191 846 559,20	80

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 10.11.2015 № 6172/2015, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)