



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

14.10.2016 № 50-100-10-5899/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя комиссии	<u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области (должность)
при участии:		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 14.10.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 20.09.2016 вх. № 50-01-01-17006/16 заявление ООО «Олимп» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020614:161 (далее - объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на

основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:27:0020614:161	77 278 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.04.2016 № ОО2016А-53, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Нечепуренко М.М.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 009722 от 07.12.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:27:0020614:161	202 102 250,00	61,8

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
 определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)