



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

30.06.2015

№

50-10/10-2745/15

на №

от

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя

Аносовой Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета
по оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Ельцова С.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

на заседании, проведенном 26.06.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 02.06.2015 вх. № 50-01-01-8936/15 заявление ООО «КомЛэнд» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:08:0070257:24	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Букаревское

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:08:0070257:24	193 473 676,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.04.2015 15GP/0406, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Потапова Ольга Александровна <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	рег. № 836 от 18.03.2015 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
---	---	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 889-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 563-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:08:0070257:24	406 823 250,15	52



Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 19.05.2015 № 764 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Аносова Е.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)