



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

09.11.2015 № 50-10а-10-7825/15

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	по Московской области (должность)

на заседании, проведенном 06.11.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 15.10.2015 вх. № 50-01-01-18002/15 заявление ЗАО «Компания «Продукт-Сервис» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:22:0010304:3	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, проезд Котельнический, дом 1
2	50:22:0010304:4	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, проезд Котельнический, дом 1 А
3	50:22:0010304:102	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Котельнический проезд, дом 3

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:22:0010304:3	22 771 978,00
2	50:22:0010304:4	5 700 930,00
3	50:22:0010304:102	424 421,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости № 26/15-10 от 10.08.2015, составленного оценщиком:

Антонов Денис Павлович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 632 от 16.03.2015
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной

в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:22:0010304:3	48 597 155,00	53
2	50:22:0010304:4	12 788 725,00	55
3	50:22:0010304:102	900 326,24	53

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 01.10.2015 № 2423/С-15 подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Аносова Е.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)