



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

09.11.2015 № 60-100-10-7823/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 06.11.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 15.10.2015 вх. № 50-01-01-18056/15 заявление ООО «Фирма-Планета» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:22:0010304:103	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Котельнический проезд, дом 3
2	50:22:0010304:8	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Котельническая, дом 15 В

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:22:0010304:103	11 058 505,00
2	50:22:0010304:8	30 389 810,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости № 07/15/12 от 10.08.2015, составленного оценщиком:

Антонов Денис Павлович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 632 от 16.03.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:22:0010304:103	26 774 474,66	59
2	50:22:0010304:8	67 524 468,00	55

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 05.10.2015 № 2444/С-15 подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


 (подпись)
 Для документов

 Аносова Е.В.
 (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


 (подпись)
 Для документов

 Ельцов С.С.
 (фамилия, инициалы)