



24

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

04 АПР 2017

№ 51-3446/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии Хлюстов А.А.
(фамилия, имя, отчество) заместитель начальника отдела
обеспечения учетно-регистрационных
действий № 1 филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество) заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество) и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 04.04.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 15.03.2017
от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «РТБ
Инвест», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости



КОПИЯ ВЕРНА

ОСЯКОР Н.Н.

объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0004003:1012
местоположение	г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, строен. 2
адрес	г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, строен. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 241 706 000 рублей (двести сорок один миллион семьсот шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 27.02.2017 № ОО2017А-20 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p>	<p>Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350</p>
<p>Нечепуренко М.М.</p>	<p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 410 513 870,15 рублей (четыреста десять миллионов пятьсот тринадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 41 (сорок один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ~~требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в~~ отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

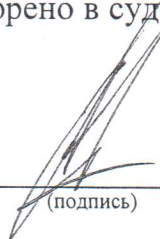
КОСЯКОВ Н.Н.



определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

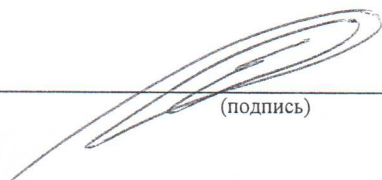
Председательствующий



(подпись)

Хлюстов А.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)





СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ И.Н.