

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.02.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 24.01.2015 вх. № 50-01-01-593/15 заявление ОАО «Сервисснаб» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:20:0030206:51	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Акуловская, 23
2	50:20:0030206:236	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Полевая, 13
3	50:20:0030206:237	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Полевая, 13

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:20:0030206:51	184 750 703,00
2	50:20:0030206:236	577 790,00
3	50:20:0030206:237	32 127 180,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 13.12.2014 № 14К-2107/3, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Белоногов
Сергей Борисович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Деловой союз
оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 302 от 24.03.2011
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:20:0030206:51	528 548 947,00	65
2	50:20:0030206:236	1 591 510,30	64
3	50:20:0030206:237	92 223 833,70	65

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.12.2014 № 2718/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:20:0030206:51	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:20:0030206:236	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:20:0030206:237	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)