

Вход. № 11/06
22.06.2015



26

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 11 » ИЮН 2015 20 г.

№ 51-1749/2015

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала <u>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского <u>общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя <u>Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 11.06.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 28.05.2015 от Акуловой Е.А., являющейся представителем по доверенности от ООО «Элит-Строй», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

КОПИЯ ВЕРНА

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:07:0008001:31
местоположение	г. Москва, ул. Барвихинская, вл. 6
адрес	г. Москва, ул. Барвихинская, вл. 6

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 378 967 000 рублей (триста семьдесят восемь миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 31.03.2015 № ОО2015А-21 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Амерханов М.Р.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 04.10.2013 № 0015059
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

081/2015/МОСКВА	23.04.2015	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Перепечко О.В.
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

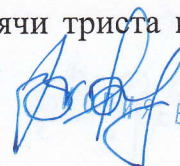
о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 492 482 355,57 рублей (четыреста девяносто два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи триста пятьдесят

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

 ВЕРНА

пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 23 (двадцать три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.

(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

КОПИЯ ВЕРНА