



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

18.01.2016 № 50-01-01-22839-15-2251/6
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Зименковой Ж.А.</u> (должность)

на заседании, проведенном 15.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 18.12.2015 вх. № 50-01-01-22839/15 заявление ООО «ПроектИнвест-2» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:20:0041615:536	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0041615:536	267 585 000,00

по состоянию на 29.10.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.12.2015 № 15К/12-07, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 29.10.2015, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:20:0041615:536	424 873 611,36	37,0

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 15.12.2015 № 2735, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)