



Объект оценки	Ед. изм.	Срок выполнения работ, раб. дней	Стоимость, от
Жилая недвижимость			
Квартиры			
Квартира до 80 кв. м	1 объект	2	9 990 ₽
Квартира более 80 кв. м	1 объект	2	14 990 ₽
Комната	1 объект	2	4 990 ₽
Таунхаус	1 объект	2	24 900 ₽
Жилой дом, коттедж			
до 100 кв. м	1 объект	2	14 990 ₽
до 250 кв. м	1 объект	2	25 900 ₽
до 500 кв. м	1 объект	3	29 900 ₽
до 1000 кв. м	1 объект	3	49 000 ₽
более 1 000 кв. м	1 объект	4	от 59 000 ₽
Гараж некапитальный	1 объект	2	4 990 ₽
Гараж капитальный	1 объект	2	4 990 ₽
Машиноместо	1 объект	2	4 990 ₽
Коммерческая недвижимость			
Здание отдельностоящее (ОСЗ)			
до 250 кв. м	1 объект	3	29 900 ₽
до 1000 кв. м	1 объект	5	49 000 ₽
до 5000 кв. м	1 объект	7	98 000 ₽
более 5000 кв. м	1 объект	7	147 000 ₽
Коммерческое помещение встроенное			
до 100 кв. м	1 объект	2	29 900 ₽
до 500 кв. м	1 объект	3	39 900 ₽
до 2000 кв. м	1 объект	4	59 000 ₽
до 3000 кв. м	1 объект	5	98 000 ₽
более 3000 кв. м	1 объект	более 5	от 129 000 ₽
Сооружение и передаточное устройство	1 объект	3	11 900 ₽
Земельные участки			
ИЖС, СНТ			
д 10 сот.	1 участок	2	15 900 ₽
до 35 сот.	1 участок	2	24 900 ₽
до 50 сот.	1 участок	3	34 900 ₽
более 50 сот.	1 участок	более 3	49 900 ₽
Промышленного назначения			
до 0,2 Га	1 участок	3	29 900 ₽
до 1 Га	1 участок	3	49 000 ₽
до 5 Га	1 участок	4	98 000 ₽
до 10 Га	1 участок	5	147 000 ₽
Более 10 Га	1 участок	более 5	от 159 000 ₽
Сельскохозяйственного назначения			
до 1 Га	1 участок	3	19 900 ₽
до 10 Га	1 участок	5	29 900 ₽
до 50 Га	1 участок	7	49 000 ₽
более 50 Га	1 участок	более 7	от 59 000 ₽
Транспортные средства			
автотранспортные средства	1 штука	2	5 000,00 ₽
железнодорожный транспорт	1 штука	4	19 000,00 ₽
морские и речные судна, отнесенные к недвижимости	1 штука	5	89 000,00 ₽
самолеты и вертолеты	1 штука	5	69 000,00 ₽

Объект оценки	Ед. изм.	Срок выполнения работ, раб. дней	Стоимость, от
Оборудование			
Серийное технологичное оборудование (от 20 000 ₹)			
1-10 единиц	1 единица	2	1 500 ₹ (отчет 5 000 ₹)
11-100 единиц	1 единица	4	1 000 ₹ (отчет 10 000 ₹)
более 100 единиц	1 единица	более 4	500 ₹ (отчет 15 000 ₹)
специальное оборудование	1 единица	4	15 000 ₹
Технологическая линия			
универсальная	1 единица	2	10 000 ₹
специальная	1 единица	3	25 000 ₹
технологический комплекс	1 единица	4	45 000 ₹
объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы)	1 объект	от 5	индивидуально (от 39 900 ₹)
Дополнительные услуги			
выезд специалиста в пределах МКАД			600 ₹
выезд специалиста за МКАД			1 000 ₹
дополнительный экземпляр отчета об оценке	1 штука		490 ₹
запись отчета на flash-карту	1 штука		890 ₹

Примечания

В стоимость базовых тарифов на оценку включено:

выезд специалиста на объект оценки для фотофиксации

необходимые замеры

2 экземпляра отчета (один в печатном и один в электронном виде)

неограниченные устные консультации со специалистом-оценщиком на протяжении всего срока проведения работ

составление официального акта осмотра объекта оценки

В стоимость базовых тарифов на оценку НЕ включено:

расчет стоимости произведенного ремонта (при заказе оценки рыночной стоимости отдельностоящего здания или помещения)

оценка квартир с нестандартной планировкой

расчет стоимости земельного участка (при заказе оценки здания/строения/дома/гаража)

Коэффициенты

Трудозатраты для нестандартных ситуаций при оценке нежилых помещений и других объектов оценки рассчитываются следующим образом:

для объектов незавершенных строительством вводится повышающий коэффициент 2,0

при сокращении сроков проведения оценки вводится повышающий коэффициент 2,0

при оценке объектов недвижимости, имеющих уникальную планировку, вводится повышающий коэффициент 1,5

при использовании дополнительного подхода в оценке по просьбе заказчика вводится повышающий коэффициент 1,5

при оценке доли объекта недвижимости вводится повышающий коэффициент 1,5

при актуализации отчета об оценке вводится понижающий коэффициент 0,5

стоимость оценки рыночной стоимости объекта оценки с целью оспаривания кадастровой стоимости обговаривается индивидуально

стоимость экспертизы на подтверждение стоимости и методики утверждена и опубликована на сайте СРО РОО (Российское Общество оценщиков)

при оценке нескольких идентичных/смежных объектов в одном отчете вводится понижающий коэффициент 0,2-0,5

просим Вас обратить внимание, что при оценке таких объектов, как промышленные предприятия, имущественные комплексы и иные уникальные объекты, может быть применен поправочный коэффициент от 0,5 до 4,0 (данный поправочный коэффициент зависит от количества норма-часов необходимых для проведения оценочных работ)

