



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

14.09.2015 № 50-10а-10-5070/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

14.09.2015 № 50-10а-10-5069/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «АВТОполюс»

ул. Иркутская, д. 5/6, стр. 2,  
г. Москва, 107497

8-925-63-104-63  
iugromov@gmail.com

Копия:

Администрация  
городского поселения  
Горки Ленинские

Новое шоссе, дом 79,  
поселок Горки Ленинские, Ленинский  
район,  
Московская область, 142712

gorkilenin@mail.ru

На вх. № 50-01-01-14373/15 от 21.08.2015

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятии решения комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», уведомляем Вас о нижеследующем.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
**ЗИМЕНКОВА Ж.А.**

на заседании, проведенном 11.09.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 21.08.2015 вх. № 50-01-01-14373/15 заявление ООО «АВТОполюс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:21:0080306:294	Московская обл., Ленинский р-н, городское поселение Горки Ленинские, севернее д. Горки, уч. №30/1-5

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0080306:294	52 938 000

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 23.06.2015 № ОО2015А-23, составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Амерханов Марат Ринатович  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

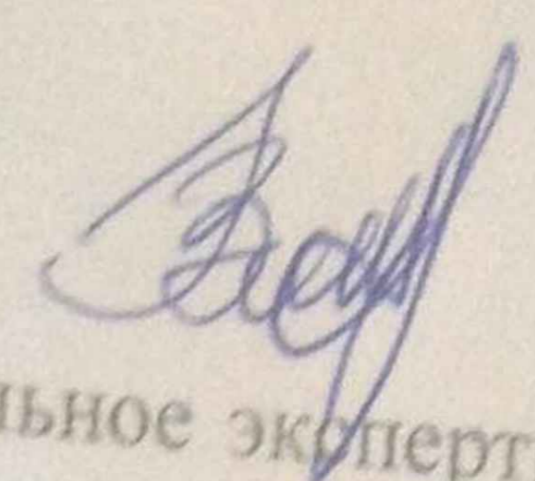
«РОО»  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 008686 от 04.10.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанные в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:21:0080306:294	77 338 919,10	32

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.



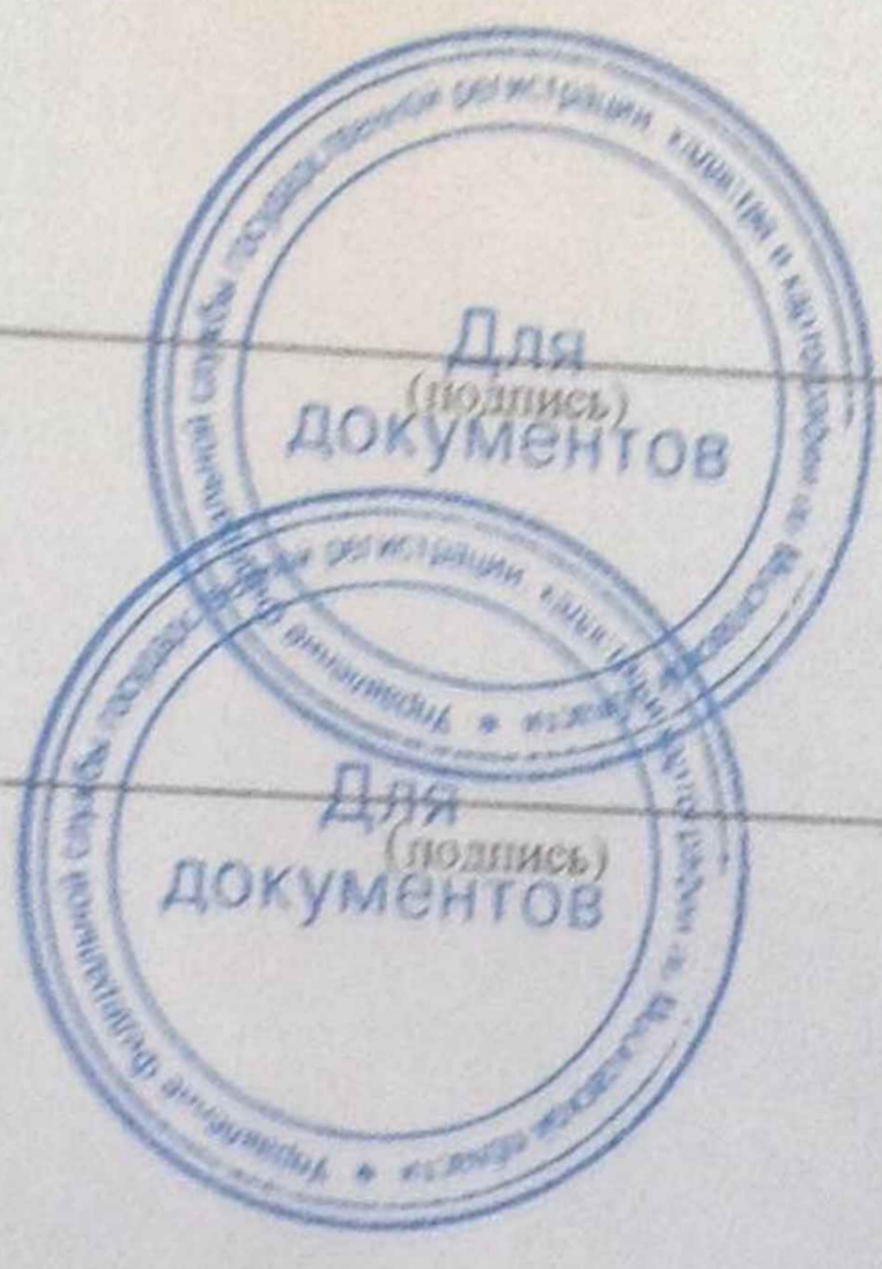
Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 19.08.2015 № 159/2015/МОСКВА подготовленное в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель  
председателя комиссии

Секретарь комиссии



Егорова Н.Н.  
(фамилия, инициалы)

Зименкова Ж.А.  
(фамилия, инициалы)

ООО «  
ул. Вар  
г. М  
и

ров о резул  
Федеральн  
тографии п

от 29.07.199  
Федерации  
комиссии,  
№ 263  
отрению  
знанию  
011 г.  
боты  
вой