

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

г. Москва

12 декабря 2017 года.

Московский городской суд в составе председательствующего судьи Колосовой С.И., при секретаре Леденевой А.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело №3а-2868/2017 по административному исковому заявлению Сафоновой Марины Эдуардовны, Смирновой Любове Васильевны, Шляжко Надежды Ивановны, Радченко Татьяны Эдуардовны, Пушниной Ирины Владимировны об установлении кадастровой стоимости нежилых помещений, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года,

у с т а н о в и л:

Административные истцы обратились в Московский городской суд с административным исковым заявлением, уточнив исковые требования, просят установить кадастровую стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, в размере рыночной стоимости по состоянию на 1 января 2016 года, а именно: в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2059 площадью 474,3 кв.м – 48 383 306 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2053 площадью 507,9 кв.м – 46 162 442 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1593 площадью 189,7 кв.м – 19 351 282 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1157 площадью 183 кв.м – 18 667 813 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2049 площадью 29,6 кв.м – 3 348 674 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2058 площадью 101,8 кв.м – 10 384 610 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2051 площадью 205,9 кв.м – 21 003 838 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1646 площадью 16,0 кв.м – 1 810 096 рублей.

В обоснование исковых требований административные истцы ссылаются на то, что являются собственниками спорных объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых по состоянию на 1 января 2016 года утверждена в размере 77 622 277,95 рублей, 82 828 687,53 рублей, 32 545 804,62 рублей, 31 454 512, 14 рублей, 5 588 105,86 рублей, 18 034 149,95 рублей, 35 176 398,69 рублей, 3 117 819,68 рублей, соответственно. По мнению административных истцов, кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества является существенно завышенной, что нарушает их права как собственников, поскольку влечет увеличение размера налога на имущество физических лиц, налоговая база которого определяется как кадастровая стоимость объекта.

В судебном заседании представитель административных истцов по доверенностям Девятов П.А. просил удовлетворить административные иски

требования с учетом уточнения в части определения величины рыночной стоимости объектов в соответствии с заключением судебной оценочной экспертизы.

Представитель административных ответчиков Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы по доверенности Агафонова С.С. в судебном заседании просила в удовлетворении требований отказать, поддержала ранее представленные письменные пояснения по делу, полагала, что, обращаясь в суд с настоящим иском, истцы фактически пытаются изменить размер подлежащего уплате налога, что в данном процессе недопустимо. По мнению ответчиков, истцы не доказали недостоверность кадастровой стоимости.

Представители административных ответчиков Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и Управления Росреестра по Москве, извещенные о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, в судебное заседание не явились.

С учетом надлежащего извещения ответчиков о времени и месте судебного разбирательства по делу, отсутствия сведений об уважительности причин неявки, руководствуясь частью 2 статьи 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Выслушав объяснения представителей сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу о том, что административные иски требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предусмотрено, что результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии.

Судом установлено и следует из материалов дела, что Сафоновой М.Э. на праве собственности принадлежит нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003019:2059, площадью 474,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1; Смирновой Л.В. на праве собственности принадлежит нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003019:2053, площадью 507,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1; Шляжко Н.И. на праве собственности принадлежат нежилые помещения с кадастровыми номерами 77:01:0003021:1593, площадью 189,7 кв.м, 77:01:0003021:1157, площадью 183 кв.м; 77:01:0003019:2049, площадью 29,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1; Радченко Т.Э. на праве собственности принадлежит нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003019:2058, площадью 101,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1; Пушчиной И.В. на праве собственности принадлежат нежилые помещения с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2051, площадью 205,9 кв.м, 77:01:0003021:1646, площадью 16,0 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1.

По итогам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2016 года, результаты которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 года № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости

объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.», установлена кадастровая стоимость спорных нежилых помещений в размере 77 622 277,95 рублей, 82 828 687,53 рублей, 32 545 804,62 рублей, 31 454 512, 14 рублей, 5 588 105,86 рублей, 18 034 149,95 рублей, 35 176 398,69 рублей, 3 117 819,68 рублей, соответственно.

Таким образом, административный истец просит пересмотреть кадастровую стоимость объектов недвижимости по основанию установления их рыночной стоимости.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения (пункт 3 статьи 402 НК РФ).

В соответствии со статьей 400 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 настоящего Кодекса.

Нежилые помещения в силу подпункта 6 пункта 1 статьи 401 названного Кодекса является объектом налогообложения.

Согласно пункту 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. Указанный порядок определения налоговой базы может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Законом г. Москвы от 19 ноября 2014 г. № 51 «О налоге на имущество физических лиц» в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории города Москвы устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, и налоговые льготы.

Административные истцы, согласно положениям главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и Закона г. Москвы от 19 ноября 2014 г. № 51 «О налоге на имущество физических лиц» являются плательщиками налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой оценки здания.

Как разъяснено в пункте 6 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» с административным иском заявлением о пересмотре кадастровой стоимости вправе обратиться юридические и физические лица, владеющие объектом недвижимости на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также иные

лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности (абзацы первый и второй статьи 24.18 Закона об оценочной деятельности, статьи 373, 388, 400 НК РФ).

Таким образом, административные истцы, являясь собственниками нежилых помещений, имеют законный интерес в установлении в отношении спорных объектов недвижимого имущества кадастровой стоимости в размере их действительной рыночной стоимости.

Ссылаясь на необоснованность заявленных административных исковых требований, представитель Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы в письменных пояснениях указал на то, что административные истцы имеют своей целью уменьшить обязательный платеж (налог на имущество), что недопустимо в рамках судебного разбирательства без согласования с органами исполнительной власти, установившими этот платеж.

Вместе с тем суд не может согласиться с настоящими доводами административных ответчиков, поскольку в силу пункта 2 статьи 375 и статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статей 11, 12, 24.15 и 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральный законодатель, вводя государственную кадастровую оценку спорного объекта оценки для целей налогообложения, одновременно не исключает установление кадастровой стоимости объекта оценки, равной его рыночной стоимости. При этом указанные нормы не содержат условий об обязательном согласовании уменьшения (изменения) кадастровой стоимости объекта недвижимости с органами государственной власти, устанавливающими и взимающими налоги и сборы на территории Российской Федерации.

В этой связи доводы представителя ответчиков Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы о том, что истцы не вправе обращаться с требованиями об оспаривании кадастровой стоимости со ссылкой на то обстоятельство, что такое обращение имеет своей целью уменьшение императивно установленного налогового платежа, суд находит необоснованными.

Кроме того, право на обращение в суд с указанными требованиями подтверждается также позицией Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в Определении от 03 июля 2014 года № 1555-О, о том, что установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости является законным способом уточнения одной из основных экономических характеристик указанного объекта недвижимости – кадастровой стоимости, определенной методами массовой оценки.

Согласно абзацу 5 части 16 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагается отчет об оценке объекта оценки.

Таким образом, при разрешении дел об оспаривании результатов государственной кадастровой оценки по основанию установления в отношении объекта оценки его рыночной стоимости одним из допустимых доказательств является отчет независимого оценщика, который подлежит оценке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и федеральных стандартов оценки.

Оспаривая установленную кадастровую стоимость спорных объектов недвижимого имущества, административные истцы представили отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №ОО2017-150-1 от 18 сентября 2017 года, выполненный оценщиком ООО «Новые горизонты», согласно которому по состоянию на 1 января 2016 года рыночная стоимость нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2059, 77:01:0003019:2053, 77:01:0003021:1593, 77:01:0003021:1157, 77:01:0003019:2049, 77:01:0003019:2058, 77:01:0003019:2051, 77:01:0003021:1646 составила – 37 017 000 рублей, 38932000 рублей, 17 634 000 рублей, 17 787 000 рублей, 2326 000 рублей, 8429 000 рублей, 18 593 000 рублей, 1 499 000 рублей, соответственно.

Правительство Москвы и Департамент городского имущества города Москвы в своих письменных пояснениях указали на несоответствие представленного административными истцами отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества требованиям Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пунктах 20 и 23 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», исследуя отчет об оценке объекта недвижимости, суд проверяет его на соответствие законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки (статьи 1, 20 Закона об оценочной деятельности).

В случае возникновения вопросов, требующих специальных знаний в области оценочной деятельности, суд по ходатайству лица, участвующего в деле, или по своей инициативе назначает экспертизу, определяя круг вопросов, подлежащих разрешению при ее проведении. С учетом того, что результатом оценки является стоимость, определенная в отчете об оценке, экспертиза должна быть направлена на установление рыночной стоимости объекта недвижимости и включать проверку отчета на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности.

С целью проверки обоснованности отчета, представленного административным истцом, и замечаний административных ответчиков на данный отчет, а также в целях установления юридически значимых обстоятельств по делу судом назначена судебная оценочная экспертиза, производство которой поручено эксперту Марченковой С.В. – ООО «Центр независимой экспертизы собственности».

Согласно заключению судебной оценочной экспертизы, представленный административными истцами отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №ОО2017-150-1 от 18 сентября 2017 года, выполненный оценщиком ООО «Новые горизонты», не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки. Отчет содержит перечень выявленных технических ошибок, которые способны ввести в заблуждение пользователей, а также приводят к неоднозначному толкованию.

В экспертном заключении содержится вывод о том, что по состоянию на 1 января 2016 года рыночная стоимость нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2059, 77:01:0003019:2053, 77:01:0003021:1593, 77:01:0003021:1157, 77:01:0003019:2049, 77:01:0003019:2058, 77:01:0003019:2051, 77:01:0003021:1646 составила, соответственно, 48 383 306 рублей, 46 162 442 рубля, 19 351 282 рубля, 18 667 813 рублей, 3348674 рубля, 10 384 610 рублей, 21 003 838 рублей, 1 810 096 рублей.

Указанное экспертное заключение подготовлено экспертом Марченковой С.В., обладающей правом на проведение подобного рода исследования, предупрежденной об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, содержит все необходимые сведения доказательственного значения, влияющие на определение рыночной стоимости спорных объектов недвижимости, и соответствует требованиям Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, в связи с чем ставить указанное экспертное заключение под сомнение оснований не имеется.

Стороны по делу обоснованных возражений на заключение судебной оценочной экспертизы, а также доказательств, свидетельствующих о том, что экспертное заключение является недостоверным, содержит ничем не обоснованные научные выводы и математические и методологические ошибки, не представили, ходатайств о назначении повторной или дополнительной судебной оценочной экспертизы не заявили. Административные истцы уточнили иски требования и просили установить кадастровую стоимость помещений в размере рыночной стоимости в соответствии с выводами судебной оценочной экспертизы.

Проанализировав экспертное заключение в совокупности с другими представленными по делу доказательствами, суд расценивает его как относимое и допустимое доказательство, подтверждающее достоверность указанной в нем итоговой величины рыночной стоимости нежилых помещений, которое может быть положено в основу решения.

При этом выводы отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №ОО2017-150-1 от 18 сентября 2017 года, выполненного оценщиком ООО «Новые горизонты», на которые истцы ссылались при обращении в суд, не нашли своего объективного подтверждения в заключении судебной оценочной экспертизы, которому суд доверяет.

Доказательств, свидетельствующих об ином размере рыночной стоимости спорных объектов недвижимости, сторонами не представлено.

При таком положении суд считает возможным положить в основу решения заключение судебной оценочной экспертизы и, удовлетворяя административные иски требования истцов, установить кадастровую стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, в размере рыночной по состоянию на 1 января 2016 года, а именно: в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2059 площадью 474,3 кв.м – 48 383 306 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2053

площадью 507,9 кв.м – 46 162 442 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1593 площадью 189,7 кв.м – 19 351 282 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1157 площадью 183 кв.м – 18 667 813 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2049 площадью 29,6 кв.м – 3 348 674 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2058 площадью 101,8 кв.м – 10 384 610 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2051 площадью 205,9 кв.м – 21 003 838 рублей; в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1646 площадью 16,0 кв.м – 1 810 096 рублей.

С заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости спорных объектов недвижимости административные истцы обратились в суд – 7 ноября 2017 года.

В соответствии с абзацем 5 статьи 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24.18 данного закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Таким образом, установленная настоящим решением кадастровая стоимость принадлежащих административным истцам нежилых помещений применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2017 года, но не ранее даты внесения в Единой государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Частью 6 статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предусмотрено, что сведения об изменении кадастровой стоимости на основании решения комиссии или суда, включая дату подачи соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Следовательно, настоящее решение суда является самостоятельным основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2059, 77:01:0003019:2053, 77:01:0003021:1593, 77:01:0003021:1157, 77:01:0003019:2049, 77:01:0003019:2058, 77:01:0003019:2051, 77:01:0003021:1646, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1.

Руководствуясь статьями 174-180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Административное исковое заявление Сафоновой Марины Эдуардовны, Смирновой Любове Васильевны, Шляжко Надежды Ивановны, Радченко Татьяны Эдуардовны, Пушниной Ирины Владимировны об установлении кадастровой стоимости нежилых помещений, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года, удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2059, площадью 474,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 48 383 306 (сорок восемь миллионов триста восемьдесят три тысячи триста шесть) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2053, площадью 507,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 46 162 442 (сорок шесть миллионов сто шестьдесят две тысячи четыреста сорок два) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1593, площадью 189,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 19 351 282 (девятнадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят два) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1157, площадью 183,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 18 667 813 (восемнадцать миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот тринадцать) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2049, площадью 29,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 3 348 674 (три миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2058, площадью 101,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 10 384 610 (десять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот десять) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003019:2051, площадью 205,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 21 003 838 (двадцать один миллион три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0003021:1646, площадью 16,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2016 года в размере 1 810 096 (один миллион восемьсот десять тысяч девятьсот шесть) рублей.

Настоящее решение суда является основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2059, 77:01:0003019:2053, 77:01:0003021:1593, 77:01:0003021:1157, 77:01:0003019:2049, 77:01:0003019:2058, 77:01:0003019:2051, 77:01:0003021:1646, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения о кадастровой стоимости, установленной настоящим решением суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2017 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученной при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

Датой обращения с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2059, 77:01:0003019:2053, 77:01:0003021:1593, 77:01:0003021:1157, 77:01:0003019:2049, 77:01:0003019:2058, 77:01:0003019:2051, 77:01:0003021:1646, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, считать дату обращения в суд – 7 ноября 2017 года.

Настоящее решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Московского городского суда в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через суд, принявший решение.

Судья Московского городского суда

С.И. Колосова

Мотивированное решение изготовлено 15 декабря 2017 года.

