



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

20 АЕК 2016 № 37-10009/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество) начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество) вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество) заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество) и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 20.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 02.12.2016
от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от Васильева Алексея

КОПИЯ ВЕРНА СТАРОКОЖЕВ Е.В.



Анатольевича, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2374
местоположение	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, стр. 1
адрес	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, стр. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2373
местоположение	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, стр. 1
адрес	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, стр. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 29 816 040 рублей (двадцать девять миллионов восьмисот шестнадцать тысяч сорок рублей), в размере 30 541 472 рубля (тридцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча четыреста семьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 05.11.2016 № 002016А-162 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p>	<p>Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350</p>
<p>Нечепуренко М.М.</p>	<p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 55 702 418,9 рублей (пятьдесят пять миллионов семьсот две тысячи четыреста восемнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 46 (сорок шесть) процентов;

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



- 57 035 548,08 рублей (пятьдесят семь миллионов тридцать пять тысяч пятьсот сорок восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 46 (сорок шесть) процентов.

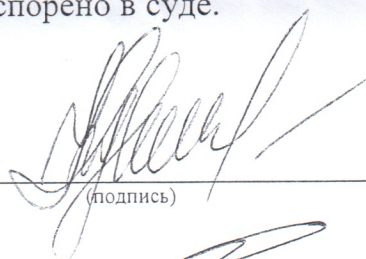
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

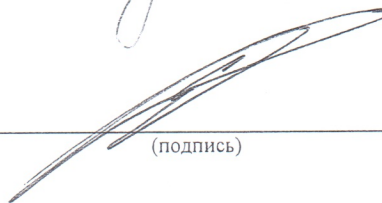
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий


(подпись)

Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

