



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 15 АЕК 2015 » 20 г.

№ 7-4054/2015

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 15.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 04.12.2015 от С.Л. Жарковой, являющейся генеральным директором АО «СКБ «Топаз», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ



в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2355
местоположение	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, строен. 1
адрес	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2368
местоположение	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строен. 1
адрес	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2369
местоположение	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строен. 1
адрес	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 87 612 155 рублей (восемьдесят семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей), 10 665 362 рубля (десять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят два рубля), 212 843 321 рубль (двести двенадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи триста двадцать один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 04.11.2015 № 002015А-125 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 14.01.2013 № 0015520
Демидов А.В. _____ фамилия, имя, отчество оценщика	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Исаев М.Г.
наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
261/2015/Москва номер экспертного заключения	02.12.2015 дата составления экспертного заключения

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ



КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

— 129 417 009,48 рублей (сто двадцать девять миллионов четыреста семнадцать тысяч девять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 32 (тридцать два) процента;

— 15 005 842,90 рубля (пятнадцать миллионов пять тысяч восемьсот сорок два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 29 (двадцать девять) процентов;

— 303 083 409,68 рублей (триста три миллиона восемьдесят три тысячи четыреста девять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30 (тридцать) процентов.

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

И.И.



Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

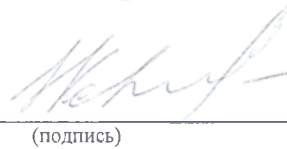
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Косяков Н.Н.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.

