

секретарь комиссии
Зиленкова Н.А.

Зиленкова
КОПИЯ ВЕРНА

Копия
Ламяги



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

18.08.2015 № 50-10а-10-4178/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Председателя | <u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность) |
| члена комиссии | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество) | представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность) |
| при участии | | заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области |
| секретаря комиссии | <u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | (должность) |

на заседании, проведенном 14.08.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 22.07.2015 вх. № 50-01-01-12435/15 заявление ООО «Клиника памяти» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 50:27:0020614:264 | Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Сергеевка |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р. |
|-------|--|--|
| 1 | 50:27:0020614:264 | 60 400 000,00 |

по состоянию на 12.08.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 20.04.2015 № 15GP/0420, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Потапова Ольга
Александровна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СРО «Деловой
Союз Оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 836 от 18.03.2015

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 12.08.2014, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, на основе результатов оценки, утвержденных Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-PM, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости |
|-------|--|---|---|
| 1 | 50:27:0020614:264 | 106 648 600,00 | 43 |

Зименкова Ж.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.06.2015 № 1038 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Аносова Е.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Зименкова Ж.А.
(фамилия, инициалы)

