

КОПИЯ ВЕРНА



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

10 ИЮЛ 2015 № 50-10а-10-3044/15  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя

Аносовой Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Московской области  
(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности  
(должность)

при участии

Ельцова С.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области  
(должность)

секретаря комиссии

на заседании, проведенном 10.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 23.06.2015 вх. № 50-01-01-10445/15 заявление ОАО «41 Центральный завод железнодорожной техники» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

КОПИЯ ВЕРНА

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:22:0040112:3	Московская область, город Люберцы, Проектируемый проезд 4296, владение 2
2	50:22:0040112:4	Московская область, город Люберцы, Проектируемый проезд 4296, владение 3

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:22:0040112:3	78 395 388,00
2	50:22:0040112:4	155 295 425,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 03.04.2015 № 15GP/0403, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Потапова О.А.  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП "СРОО "ДСО"  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№836 от 18.03.2015  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:22:0040112:3	252 978 402,68	69
2	50:22:0040112:4	615 167 665,20	75

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 26.05.2015 № 663 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в



КОПИЯ ВЕРНА

Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Аносова Е.В.  
(фамилия,  
инициалы)

Секретарь комиссии



Ельцов С.С.  
(фамилия,  
инициалы)