



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

09.11.2015 № 50-100-10-7819/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>секретаря комиссии</u> (должность)



на заседании, проведенном 06.11.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 15.10.2015 вх. № 50-01-01-18057/15 заявление Садоводческого некоммерческого товарищества «СПАРТАК» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:13:0000000:80455	Московская область, Пушкинский район, г. п. Зеленоградский, СНТ «Спартак»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:13:0000000:80455	8 450 000,00

по состоянию на 13.02.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости № 002015А-86а от 18.08.2015, составленного оценщиком:

Демидов Алексей
Владимирович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0006244 от 13.01.2010

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 13.02.2015, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, на основе результатов оценки, утвержденных Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:13:0000000:80455	79 162 214,05	89

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.08.2015 № 211/2015/Москва подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Аносова Е.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)