



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

« 19 ЯНВ 2016 » 20 г.

№ 57-494/2016

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве <u>(должность)</u>
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <u>(должность)</u>
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <u>(должность)</u>
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <u>(должность)</u>
при участии секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 19.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2015  
от Блохова П.А., являющегося представителем по доверенности от ООО Консалтинговая

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ



фирма «С.А.Н.-финанс», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0002015:1014
местоположение	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 1
адрес	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 650 839 000 рублей (один миллиард шестьсот пятьдесят миллионов восемьсот тридцать девять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 17.12.2015 № ОО2015А-70/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Демидов А.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 14.01.2013  
№ 0015520

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 030 412 076,76 рублей (два миллиарда тридцать миллионов четыреста двенадцать тысяч семьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 19 (девятнадцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ



КОПИЯ ВЕРНА



Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

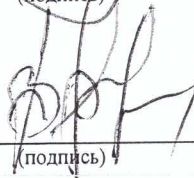
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

  
(подпись)

Совершенный О.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Крутеев В.В.  
(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ

  
Н. КОСЯКОВ

