



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

16.12.2015 № 50-10А-10-9892/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 16.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию  
27.11.2015 вх. № 11453-1/15 заявление Замятина Е.Ю. о пересмотре результатов  
определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого

оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:03:0020180:193	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:03:0020180:193	18 804 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.09.2015 № ОО2015Б-270, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Демидов А.В. <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«РОО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 006244 от 14.01.2013 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:03:0020180:193	45 872 390,00	59,0

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.11.2015 № 236/2015/МОСКВА, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.В. Аносова  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ж.А. Зименкова  
(фамилия, инициалы)

