



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28.12.2015 № 50-100-10-10552/15  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

председателя комиссии

Аносовой Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

(должность)

при участии

главного специалиста-эксперта отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

секретаря комиссии

Зименковой Ж.А.

(фамилия, имя, отчество)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию  
14.12.2015 вх. № 50-01-01-22290/15 заявление ООО «ЭСТ-ТРЕЙД» о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым  
номером 50:09:0060736:39 (далее - объект недвижимости), в отношении которого  
оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на

основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:09:0060736:39	786 865 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 03.12.2015 № 15К/23-11, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Панов В.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «ДСО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0897 от 30.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:09:0060736:39	1 251 801 810,00	37,1

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 09.12.2015 № 2660, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Для  
документов

(подпись)

Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)