

объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:02:0002012:8935
местоположение	г. Москва, ул. Пришвина, д. 17
адрес	г. Москва, ул. Пришвина, д. 17

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:02:0002012:8934
местоположение	г. Москва, ул. Пришвина, д. 17
адрес	г. Москва, ул. Пришвина, д. 17

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 17 027 000 рублей (семнадцать миллионов двадцать семь тысяч рублей), 21 421 000 рублей (двадцать один миллион четыреста двадцать одна тысяча рублей) по состоянию на 26.04.2017 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 23.08.2017 № ОО2017А-82 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство от 16.05.2016
№ 0020968

Чернобровин А.Н.
фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 23 277 425,16 рублей (двадцать три миллиона двести семьдесят семь тысяч четыреста двадцать пять рублей) по состоянию на 26.04.2017, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 26.04.2017 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 27 (двадцать семь) процентов;

- 29 284 859,51 рублей (двадцать девять миллионов двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей) по состоянию на 26.04.2017, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 26.04.2017 и рассчитанной на основании

постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 27 (двадцать семь) процентов.

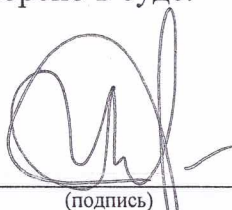
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
Пичугина С.Д.

3 (*inf*)



Пичугина С.Д.