



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

18 ДЕК 2015 № 50-10А-10-10003/15

на № _____ от _____

СНТ «Восход-21»
8-903-713-45-45
8-916-679-03-24

Администрация
Одинцовского района
Московской области
adm@odin.ru

ООО «Центр оценки «Аверс»
info@avg.ru

Пьянову С.В.
psv1408@yandex.ru

О рассмотрении заявления
вх. № 50-01-01-22618/15 от 17.12.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

25.12.2015 в 10 часов в Управлении Росреестра по Московской области (далее – Управление) по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, будет проведено заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении (далее – Комиссия).

На повестке заседания Комиссии находится рассмотрение заявления СНТ «Восход-21» о пересмотре кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:20:0041411:186	земельный участок

по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость».

На основании изложенного, Вы вправе присутствовать на заседании Комиссии. Для участия в заседании Комиссии при себе необходимо иметь доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Секретарь Комиссии

Ж.А. Зименкова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ 50-10А-10-10620/15
на № _____ от _____

СНТ «Восход-21»
8-903-713-45-45
8-916-679-03-24

Администрация
Одинцовского района
Московской области
adm@odin.ru

Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Московской области
fgu50@u50.rosreestr.ru

О рассмотрении заявления
вх. № 50-01-01-22618/15 от 17.12.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 24.18 и 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия), состоявшегося 25.12.2015 в Управлении Росреестра по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, в связи с рассмотрением заявления СНТ «Восход-21» о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:186 по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», Комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0041411:186	430 440 000,00

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28 DEC 2015 № 50-10А-10-10620/15
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя

Аносовой Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по
оценочной деятельности

(должность)

при участии

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

секретаря комиссии

Зименковой Ж.А.

(фамилия, имя, отчество)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
17.12.2015 вх. № 50-01-01-22618/15 заявление СНТ «Восход-21» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости,
в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:20:0041411:186	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0041411:186	430 440 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.09.2015 № ОО2015А-155-3, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Демидов А.В. <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«РОО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 006244 от 14.01.2013 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости %
1	50:20:0041411:186	1 714 421 104,00	74,9

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 09.12.2015 № 294/2015/М, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)