



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

12.08.2016

№ 50-100-10-4614/16

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>_____</u> (должность)
члена комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	врио начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>_____</u> (должность)
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области <u>_____</u> (должность)
при участии:		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>_____</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 12.08.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 22.07.2016 вх. № 50-01-01-13130/16 заявление ООО «Управление механизации и строительства» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060510:78 (далее - объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения

кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:09:0060510:78	89 060 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.06.2016 № ОО2016А-78, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Нечепуренко М.М.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 009722 от 07.12.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:09:0060510:78	170 015 285,00	47,6

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 13.07.2016 № 102/2016/МОСКВА, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)