



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

18 407 00

№ 57-4868/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий комиссии	<u>Хлюстов А.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель начальника отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косяков Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 18.04.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 31.03.2017
от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.



от ООО «ГеоЛайнСити», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0005004:1001
местоположение	г. Москва, ул. Острякова, вл.3
адрес	г. Москва, ул. Острякова, вл.3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 95 110 000 рублей (девятьюстами пятью миллионами сто десять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.01.2017 № ОО2016А-186 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p>	<p>Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350</p>
<p>Нечепуренко М.М.</p>	<p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 136 807 447,04 рублей (сто тридцать шесть миллионов восемьсот семь тысяч четыреста сорок семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.08.2016 № 79/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30 процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

ХОСЯКОВ Н.Н.



определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

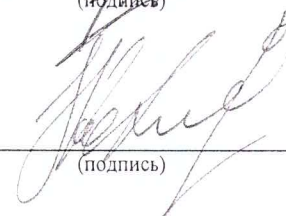
Председательствующий



(подпись)

Хлюстов А.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Косяков Н.Н.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.



