



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ 50-10А-10-10009/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СНТ «Восход-21»  
8-903-713-45-45  
8-916-679-03-24

Администрация  
Одинцовского района  
Московской области  
[adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

ООО «Центр оценки «Аверс»  
[info@avg.ru](mailto:info@avg.ru)

Пьянову С.В.  
[psv1408@yandex.ru](mailto:psv1408@yandex.ru)

О рассмотрении заявления  
вх. № 50-01-01-22621/15 от 17.12.2015

### УВЕДОМЛЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

25.12.2015 в 10 часов в Управлении Росреестра по Московской области (далее – Управление) по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, будет проведено заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении (далее – Комиссия).

На повестке заседания Комиссии находится рассмотрение заявления СНТ «Восход-21» о пересмотре кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:20:0041411:184	земельный участок

по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость».

На основании изложенного, Вы вправе присутствовать на заседании Комиссии. Для участия в заседании Комиссии при себе необходимо иметь доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Секретарь Комиссии

Ж.А. Зименкова



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28 ДЕК 2015 № 50-10А-10-10618/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СНТ «Восход-21»  
8-903-713-45-45  
8-916-679-03-24

Администрация  
Одинцовского района  
Московской области  
[adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

Филиал ФГБУ  
«ФКП Росреестра»  
по Московской области  
[fgu50@u50.rosreestr.ru](mailto:fgu50@u50.rosreestr.ru)

О рассмотрении заявления  
вх. № 50-01-01-22621/15 от 17.12.2015

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 24.18 и 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия), состоявшегося 25.12.2015 в Управлении Росреестра по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, в связи с рассмотрением заявления СНТ «Восход-21» о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:184 по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», Комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0041411:184	987 820 000,00

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).  
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь комиссии

Ли Т.К.  
8(499)264-4022

Ж.А. Зименкова



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28 DEC 2015 № 50-10А-10-10618/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

председателя

Аносовой Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

(должность)

при участии

главного специалиста-эксперта отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

секретаря комиссии

Зименковой Ж.А.

(фамилия, имя, отчество)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию  
17.12.2015 вх. № 50-01-01-22621/15 заявление СНТ «Восход-21» о пересмотре  
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости,  
в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой  
стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:20:0041411:184	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0041411:184	987 820 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.09.2015 № ОО2015А-155-1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Демидов А.В. <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«РОО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 006244 от 14.01.2013 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости %
1	50:20:0041411:184	3 918 402 432,45	74,8

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 03.12.2015 № 292/2015/М, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Секретарь комиссии

Е.В. Аносова  
(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова  
(фамилия, инициалы)