

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

07 июля 2016 года

г. Москва

Московский городской суд в составе председательствующего судьи Сибул Ж.А., при секретаре Васильковой Н.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НЕВА-Восток», общества с ограниченной ответственностью «Дори-5», общества с ограниченной ответственностью «Фортиус-10» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости нежилых помещений, установлении кадастровой стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:03:0003019:8307, 77:03:0003019:8305, 77:03:0003019:8310, 77:03:0003019:8313, 77:03:0003019:8300, 77:03:0003019:8301, 77:03:0003019:8303, 77:03:0003019:8315, 77:03:0003019:8304, 77:03:0003019:8306, 77:03:0003019:8299, 77:03:0003019:8309, 77:03:0003019:8308, 77:03:0003019:8312, 77:03:0003019:8311, 77:03:0003019:8302, 77:03:0003019:8298, 77:03:0003019:8314, 77:03:0003019:8274, 77:03:0003019:8277, 77:03:0003019:8280, 77:03:0003019:8281, 77:03:0003019:8272, 77:03:0003019:7295, 77:03:0003019:8285, 77:03:0003019:8279, 77:03:0003019:8273, 77:03:0003019:8275, 77:03:0003019:8276, 77:03:0003019:8278, 77:03:0003019:8283, 77:03:0003019:8284, 77:03:0003019:8282 равной их рыночной стоимости,

УСТАНОВИЛ:

ООО «НЕВА-Восток», ООО «Дори-5» и ООО «Фортиус-10» обратились в Московский городской суд с административным исковым заявлением об установлении кадастровой стоимости нежилых помещений равной их рыночной стоимости.

В своем заявлении с учетом уточненных требований просили установить кадастровую стоимость нежилых помещений в размере, равном их рыночной стоимости, определенной по результатам судебной оценочной экспертизы, проведенной экспертом ООО «Бюро оценки бизнеса»: нежилых помещений с характеристиками:

Кадастровый номер	Месторасположение	Площадь кв. м.
77:03:0003019:8274	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	71,7
77:03:0003019:8277	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	195,4
77:03:0003019:8280	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	196,5
77:03:0003019:8281	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	200,6
77:03:0003019:8272	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	39,9
77:03:0003019:7295	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	411,9
77:03:0003019:8285	г. Москва, пр. Окружной, д.	144,7

	15, корп. 2	
77:03:0003019:8279	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	14
77:03:0003019:8273	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	13,9
77:03:0003019:8275	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	14,0
77:03:0003019:8276	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	13,9
77:03:0003019:8278	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	15,2
77:03:0003019:8283	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	7,3
77:03:0003019:8284	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	16,4
77:03:0003019:8282	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2 141,1

по состоянию на 01 января 2014 года; нежилых помещений с характеристиками:

Кадастровый номер	Месторасположение	Площадь кв. м.
77:03:0003019:8307	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,5
77:03:0003019:8305	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	44,6
77:03:0003019:8310	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	21,2
77:03:0003019:8313	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,1
77:03:0003019:8300	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,4
77:03:0003019:8301	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	15,9
77:03:0003019:8303	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	63,7
77:03:0003019:8315	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	167,3
77:03:0003019:8304	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	72,3
77:03:0003019:8306	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	40,1
77:03:0003019:8299	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	432
77:03:0003019:8309	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	51,1
77:03:0003019:8308	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,1
77:03:0003019:8312	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	23,6
77:03:0003019:8311	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	22,2
77:03:0003019:8302	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	1,5
77:03:0003019:8298	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	3 882,0
77:03:0003019:8314	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	12,7

по состоянию на 03 апреля 2015 года.

В обоснование заявленных требований истцы указали на то, что являются собственниками указанных выше нежилых помещений, кадастровая стоимость которых по результатам государственной кадастровой оценки, установленная на

основании Постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2014 года № 688-ПП, значительно превышает их рыночную стоимость.

Поскольку юридические лица являются собственниками нежилых помещений, несоответствие внесённой в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости их рыночной стоимости нарушает права административных истцов как плательщиков налога, размер которого исчисляется в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Представитель административных исцов по доверенности Решетников Д.О. в судебное заседание явился, по изложенным в уточненном иске основаниям поддержал требование о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих административным исцам.

Представитель административных ответчиков Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы по доверенностям Белова А.А. в судебном заседании возражала против удовлетворения административных исковых требований, ссылаясь на доводы письменных пояснений и возражений, приобщенных к материалам дела.

Представители Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, будучи извещенными надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, об отложении слушания дела не просили.

Выслушав объяснения представителей административных исцов и ответчиков, исследовав материалы дела и представленные в них доказательства, суд приходит к следующему выводу.

Судом установлено, что обществу с ограниченной ответственностью «НЕВА-Восток» на праве собственности принадлежат нежилые помещения с кадастровыми номерами 77:03:0003019:8307, 77:03:0003019:8305, 77:03:0003019:8310, 77:03:0003019:8313, 77:03:0003019:8300, 77:03:0003019:8301, 77:03:0003019:8303, 77:03:0003019:8315, 77:03:0003019:8304, 77:03:0003019:8306, 77:03:0003019:8299, 77:03:0003019:8309, 77:03:0003019:8308, 77:03:0003019:8312, 77:03:0003019:8311, 77:03:0003019:8302, 77:03:0003019:8278, 77:03:0003019:8273, 77:03:0003019:8272, 77:03:0003019:8275, 77:03:0003019:8276, 77:03:0003019:7295, 77:03:0003019:8279, расположенные по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2, что подтверждается заверенными нотариально копиями свидетельств о праве собственности (том 1 л.д. 57-63, 70-85).

Общество с ограниченной ответственностью «Дори-5» является собственником нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:03:0003019:8285, 77:03:0003019:8274, 77:03:0003019:8281, 77:03:0003019:8277, 77:03:0003019:8284, 77:03:0003019:8280, 77:03:0003019:8298, 77:03:0003019:8314 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 (том 1 л.д. 64-69, 86-87).

Обществу с ограниченной ответственностью «Фортис-10» принадлежат нежилые помещения с кадастровыми номерами 77:03:0003019:8283, 77:03:0003019:8282, расположенные по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2, что подтверждается заверенными нотариально копиями свидетельств о праве собственности (том 1 л.д. 55-56).

По результатам государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на основании Постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2014 года № 688-ПП в отношении спорных нежилых помещений установлена кадастровая стоимость (по состоянию соответственно на 01 января 2014 года и на 03 апреля 2015 года), что подтверждается представленными административными исцами кадастровыми справками (том 1 л.д. 88-120).

Административные истцы в силу требований главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 «О налоге на имущество организаций» являются плательщиками налога на имущество организаций и в отношении спорных объектов недвижимости уплачивают налоговые платежи, исходя из их кадастровой стоимости.

Таким образом, результаты определения кадастровой стоимости названных объектов недвижимости влияют на права и обязанности обществ как плательщиков налога.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Изложенное свидетельствует о том, что результаты определения кадастровой стоимости нежилых помещений затрагивают права и обязанности административных исцов; принадлежщие Обществам помещения являются объектами налогообложения по налогу на имущество организаций с особенностями определения налоговой базы как кадастровая стоимость.

При таких данных суд находит, что обращение административных исцов в суд с настоящим административным иском заявленным в полной мере согласуется с положениями статьи 24.¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, которой закреплено право оспаривания результатов определения кадастровой стоимости за лицами, чьи права и обязанности затрагиваются результатами определения кадастровой стоимости.

При этом суд учитывает, что указанной нормой возможность оспаривания кадастровой стоимости не поставлена в зависимость от вида объекта недвижимого имущества, наличия либо отсутствия в законодательстве о таких объектах нормы, напрямую закрепляющей в случаях определения рыночной стоимости объекта возможность установления его кадастровой стоимости, равной рыночной стоимости.

Законодательный запрет на возможность определения кадастровой стоимости, внесенной в государственный кадастр недвижимости в отношении объектов капитального строительства, посредством указания их рыночной стоимости, отсутствует.

Кроме того, право на обращение в суд с указанными требованиями также подтверждено в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 03 июля 2014 года № 1555-О, из которого следует, что установление в отношении

объекта недвижимости его рыночной стоимости является законным способом уточнения одной из основных экономических характеристик указанного объекта недвижимости – кадастровой стоимости, определенной методами массовой оценки.

По убеждению суда, подлежат отклонению доводы Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы о законности государственной кадастровой оценки объектов капитала строительства в городе Москве, результаты которой в части просят пересмотреть административные истцы. Эти доводы правового значения для разрешения заявленных требований не имеют, поскольку проверка достоверности установленных в отношении объектов оценки кадастровой стоимости, равно как и законность нормативного правового акта об их утверждении предметом рассмотрения по настоящему административному делу не являются.

Судом также установлено, что истцы воспользовались предоставленным статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ правом на оспаривание результатов определения кадастровой стоимости нежилых помещений и обратились с соответствующими заявлениями о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Москве.

Решениями Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Москве, от 26 января 2016 года административным истцам было отказано в удовлетворении заявления о пересмотре результатов определения вышеупомянутой кадастровой стоимости объектов недвижимости (том 1 л.д. 37-54), в связи с чем последние обратились в суд с настоящим административным иском.

В соответствии с частью 1 статьи 62 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, которая в том числе распространяет свое действие и на дела о пересмотре кадастровой стоимости, лица, участвующие в деле, обязаны доказать те обстоятельства, на которые они ссылаются как на основания своих требований и возражений.

Обязанность доказать обоснованность размера рыночной стоимости, устанавливаемой в качестве кадастровой, лежит на заявителе. Если заинтересованные лица возражают против удовлетворения заявления, они должны доказать неправильное определение величины рыночной стоимости, а также иные обстоятельства, подтверждающие их доводы.

ООО «НЕВА-Восток», ООО «Дори-5» и ООО «Фортиус-10» в обоснование заявленных требований о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, установлении их кадастровой стоимости в размере, равном их рыночной стоимости, были представлены: отчет от 28 сентября 2015 года № 0002015А-106/1, составленный ООО «Новые горизонты», об оценке рыночной стоимости нежилых помещений с характеристиками

77:03:0003019:8274	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	71,7
77:03:0003019:8277	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	195,4
77:03:0003019:8280	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	196,5
77:03:0003019:8281	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	200,6
77:03:0003019:8272	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	39,9

77:03:0003019:7295	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	411,9
77:03:0003019:8285	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	144,7
77:03:0003019:8279	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	14
77:03:0003019:8273	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	13,9
77:03:0003019:8275	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	14,0
77:03:0003019:8276	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	13,9
77:03:0003019:8278	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	15,2
77:03:0003019:8283	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	7,3
77:03:0003019:8284	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	16,4
77:03:0003019:8282	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2 141,1

по состоянию на 01.01.2014 года (том 1 л.д. 163-250, том 2 л.д. 1-51), а также отчет от 28 сентября 2015 года № 0002015А-106-1/1, составленный ООО «Новые горизонты», об оценке рыночной стоимости нежилых помещений:

Кадастровый номер	Месторасположение	Площадь кв. м.
77:03:0003019:8307	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,5
77:03:0003019:8305	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	44,6
77:03:0003019:8310	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	21,2
77:03:0003019:8313	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,1
77:03:0003019:8300	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,4
77:03:0003019:8301	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	15,9
77:03:0003019:8303	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	63,7
77:03:0003019:8315	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	167,3
77:03:0003019:8304	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	72,3
77:03:0003019:8306	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	40,1
77:03:0003019:8299	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	432
77:03:0003019:8309	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	51,1
77:03:0003019:8308	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	2,1
77:03:0003019:8312	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	23,6
77:03:0003019:8311	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	22,2
77:03:0003019:8302	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	1,5
77:03:0003019:8298	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	3 882,0
77:03:0003019:8314	г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2	12,7

по состоянию на 03 апреля 2015 года (том 2 л.д. 52-199), положительные экспертные заключения Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 29.12.2015 года № 353/2015/ Москва и № 297/2015/Москва на данные отчеты (том 1 л.д. 121-162).

Как разъяснил Верховный Суд РФ в пункте 20 Постановления Пленума от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», исследуя отчет об оценке объекта недвижимости, суд проверяет его на соответствие законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки (статья 1, 20 Закона об оценочной деятельности).

Согласно разъяснениям, данным в п. 23 приведенного Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 года № 28 в случае возникновения вопросов, требующих специальных знаний в области оценочной деятельности, суд по ходатайству лица, участвующего в деле, или по своей инициативе назначает экспертизу, определяя круг вопросов, подлежащих разрешению при ее проведении.

В связи с возникшим спором о величине рыночной стоимости спорных объектов недвижимости в целях устранения возникших сомнений по ходатайству представителя административного истца определением Московского городского суда от 12 апреля 2016 года по настоящему делу была назначена судебная оценочная экспертиза, производство которой поручено экспертам ООО «Бюро оценки бизнеса».

Согласно заключению судебной оценочной экспертизы от 30 мая 2016 года отчет от 28 сентября 2015 года № 0002015А-106/1 и отчет от 28 сентября 2015 года № 0002015А-106-1/1, составленные ООО «Новые горизонты», не соответствуют требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям федеральных стандартов оценки.

Эксперт пришел к выводу о рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2014 года: нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8274 в размере 5 728 472 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8277 - в размере 15 611 483 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8280 - в размере 15 699 368 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8281 - в размере 16 026 937 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8272 - в размере 3 187 811 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:7295 - в размере 32 908 751 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8285 - в размере 11 560 807 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8279 - в размере 1 118 530 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8273 - в размере 1 110 541 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8275 - в размере 1 118 530 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8276 - в размере 1 110 541 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8278 - в размере 1 214 404 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8283 - в размере 583 234 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8284 - в размере 1 310 278 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8282 - в размере 171 063 185 руб.

По состоянию на 03 апреля 2015 года эксперт определил рыночную стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8307 в размере 220 285 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8305 - в размере 3 929 884 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8310 - в размере 1 868 017 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8313 - в размере 185 039 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8300 - в размере 211 474 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8301 - в размере 1 401 013 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8303 - в размере 5 612 862 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8315 - в размере 14 741 472 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8304 - в размере 6 370 642 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8306 - в размере 3 533 371 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8299 - в размере 38 065 248 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8309 - в размере 4 502 625 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8308 - в размере 185 039 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8312 - в размере 2 079 490 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8311 - в размере 1 956 131 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8302 - в размере 132 171 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8298 - в размере 342 058 548 руб., нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0003019:8314 - в размере 1 119 048 руб.

Оценивая заключение судебной экспертизы от 30 мая 2016 года, а также представленные административными истцами отчеты об оценке рыночной стоимости спорных нежилых зданий, суд находит, что в ходе разбирательства по делу нашли свое объективное подтверждение сомнения в обоснованности отчетов, подготовленных ООО «Новые горизонты», и достоверности определенной в них рыночной стоимости объектов оценки. При этом суд находит, что эксперт, проводивший судебную экспертизу, ясно и недвусмысленно ответил на поставленные перед ним вопросы, подробно мотивировал свои выводы.

Лица, участвующие в деле, выводы эксперта относительно допущенных оценщиком нарушений требований Федеральной Федерации стандартов оценки не оспаривали, напротив, административные истцы, согласившись с заключением судебной оценочной экспертизы, уточнили заявленные требования и просили установить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной, определенной не по результатам оценки ООО «Новые горизонты», а по результатам судебной экспертизы.

Оценивая экспертное заключение по правилам ст. 168 КАС РФ, суд также отмечает, что определенная в нем итоговая рыночная стоимость объектов оценки не является произвольной, при оценке объектов эксперт придерживался принципов, предусмотренных федеральными стандартами оценки; заключение эксперта базируется на достоверных правоустанавливающих документах об объектах оценки; в заключении приведены все необходимые сведения об использовании источников получения информации; экспертом проанализирован рынок недвижимости в городе Москве в районах, идентичных району расположения объектов оценки; экспертом произведена оценка объектов с учетом их

количественных и качественных характеристик; корректировки в заключении эксперта приведены по всем значимым группам элементов сравнения; расчёт, проведённый в рамках используемых экспертом подходов, позволяют объективно определить рыночную стоимость объектов оценки по состоянию на актуальные даты.

В свою очередь административными ответчиками каких-либо доказательств, которые могли бы свидетельствовать о недостоверности экспертного заключения и определенной в нем величины рыночной стоимости спорных нежилых помещений, не представлено. Напротив, представитель Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы каких-либо возражений относительно заключения эксперта не представил, несмотря на то, что стороны были заранее ознакомлены с экспертным заключением, им было предоставлено время для подготовки соответствующей мотивированной позиции по делу.

В названной ситуации оснований ставить указанное экспертное заключение под сомнение у суда не имеется.

С учетом изложенного и исходя из вышеприведенных положений Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, проверив и оценив собранные по делу доказательства, суд находит, что кадастровая стоимость нежилых помещений должна быть установлена в размере, определенном в заключении эксперта по состоянию на актуальные даты.

Правила статьи 24.²⁰ Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, устанавливают, что сведения о кадастровой стоимости, установленной решением суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

При таких данных установленная настоящим решением кадастровая стоимость объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2014 года применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2015 года, кадастровая стоимость объектов недвижимости, установленная по состоянию на 03 апреля 2015 года, применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с указанной даты.

При этом датой обращения административных истцов с заявлениями о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости следует считать дату их обращения в Комиссию – 30 декабря 2015 года.

Сведения об изменении кадастровой стоимости на основании настоящего решения суда, включая дату подачи соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 71,7 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:8274 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 равной его рыночной стоимости в размере 5 728 472 руб. по состоянию на 01 января 2014 года на период с 1 января 2015 г. и до даты внесения сведений о кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 77:03:0003019:8274, определенной по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, в государственный кадастр недвижимости.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 195,4 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:8277 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 равной его рыночной стоимости в размере 15 611 483 руб. по состоянию на 01 января 2014 года на период с 1 января 2015 г. и до даты внесения сведений о кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 77:03:0003019:8277, определенной по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, в государственный кадастр недвижимости.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 196,5 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:8280 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 равной его рыночной стоимости в размере 15 699 368 руб. по состоянию на 01 января 2014 года на период с 1 января 2015 г. и до даты внесения сведений о кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 77:03:0003019:8280, определенной по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, в государственный кадастр недвижимости.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 200,6 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:8281 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 равной его рыночной стоимости в размере 16 026 937 руб. по состоянию на 01 января 2014 года на период с 1 января 2015 г. и до даты внесения сведений о кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 77:03:0003019:8281, определенной по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, в государственный кадастр недвижимости.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 39,9 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:8272 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 равной его рыночной стоимости в размере 3 187 811 руб. по состоянию на 01 января 2014 года на период с 1 января 2015 г. и до даты внесения сведений о кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 77:03:0003019:8272, определенной по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, в государственный кадастр недвижимости.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 411,9 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:7295 по адресу г. Москва, пр. Окружной, д. 15, корп. 2 равной его рыночной стоимости в размере 32 908 751 руб. по состоянию на 01 января 2014 года на период с 1 января 2015 г. и до даты внесения сведений о кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 77:03:0003019:7295, определенной по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, в государственный кадастр недвижимости.

Установить кадастровую стоимость нежилого помещения площадью 144,7 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0003019:8285 по адресу г. Москва, пр.

Датой обращения с заявлением считать 30 декабря 2015 года.
Решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию
Московского городского суда в течение месяца со дня принятия решения в
окончательной форме через суд, вынесший решение.

Судья
Московского городского суда **Ж.А. Сибул**

КОПИЯ ВЕРНА
Судья: _____
Секретарь: _____
«27» 07 2016 года