



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.to77.rosreestr.ru

28 ИЮН 2016 № 57-3315/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председательствующий комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков  (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы  (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Старокожева Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве  (должность)

на заседании, проведенном 28.06.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 10.06.2016  
 от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «ОНВ»,  
 заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2365
местоположение	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, строен. 1
адрес	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 225 202 000 рублей (двести двадцать пять миллионов двести две тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 10.05.2016 № ОО2016А-68 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350
Нечепуренко М.М.	
фамилия, имя, отчество оценщика	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Строкова Н.И.
072/2016/МОСКВА	30.05.2016
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения
наименование организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 313 730 578 рублей (триста тринадцать миллионов семьсот тридцать тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 28 (двадцать восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

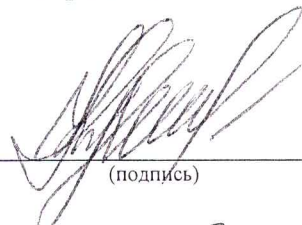
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

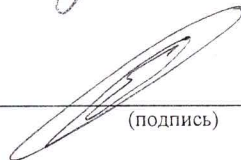
Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

