



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул. д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

01 НОЯ 2016

№ 07-0003/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 01.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 11.10.2016
от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от ОАО «Московское
конструкторско-технологическое бюро», заявление о пересмотре результатов

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ

ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0006005:2407
местоположение	г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125, стр. 5, 37
адрес	г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125, стр. 5, 37

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 478 979 000 рублей (четыреста семьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.09.2016 № 002016А-93 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Нечепуренко М.М. фамилия, имя, отчество оценщика	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	---	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 666 971 760 рублей (шестьсот шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 28 (двадцать восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

