



ДУБЛИКАТ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.to77.rosreestr.ru

24 МАЙ 2016 № 51-2941/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 24.05.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 11.05.2016
от Николовой Д.П., являющейся представителем по доверенности от ЗАО «А.Г. Текстиль
Европы», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0024009:3
местоположение	г Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5, стр. 15
адрес	г Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5, стр. 15

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 128 440 000 рублей (сто двадцать восемь миллионов четыреста сорок тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 29.02.2016 № ОО2016Б-33 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Нечепуренко М.М.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»		Свидетельство от 07.12.2015 № 0020350
	фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

043/2016/МОСКВА		14.04.2016		Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»		Кушлянский О.А.	
номер экспертного заключения		дата составления экспертного заключения		наименование организации оценщиков, которой подготовлено заключение	саморегулируемой экспертом экспертное	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 182 371 297,32 рублей (сто восемьдесят два миллиона триста семьдесят одна тысяча двести девяносто семь рублей)

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30 процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий


(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

