



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

08 ФЕВ 2017

№ 30/09-10-1126/17

на №

от

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Председателя комиссии | <u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество) | заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u> |
| члена комиссии | <u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>(должность)</u> |
| члена комиссии | <u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество) | начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области <u>(должность)</u> |
| при участии: | | |
| секретаря комиссии | <u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество) | главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u> |

на заседании, проведенном 08.02.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 30.12.2016 (вх. № 50-01-01-115/17 от 10.01.2017) заявление ООО «СТРАТЕГИЯ 2014» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060101:1507, 50:10:0060101:1508 (далее - объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты

определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер рыночной стоимости, р. |
|-------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | 50:10:0060101:1507 | 25 665 000,00 |
| 2 | 50:10:0060101:1508 | 25 665 000,00 |

по состоянию на 01.10.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.12.2016 № ОО2016А-95, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Нечепуренко М.М.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 009722 от 07.12.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.10.2014, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер кадастровой стоимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 50:10:0060101:1507 | 38 153 880,00 | 32,7 |
| 2 | 50:10:0060101:1508 | 38 153 880,00 | 32,7 |

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)

Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50-01-01-115/17 от 10.01.2017
Всего в копии 2 л.
Секретарь Комиссии **ЗИМЕНКОВА Ж.А.**
08 ФЕВ 2017

