



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел: (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-24-05

E-mail: 77_пр@rosreestr.ru
http://www.77.rosreestr.ru

02 ИЮН 2016 № 51-2453/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

(должность)

при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

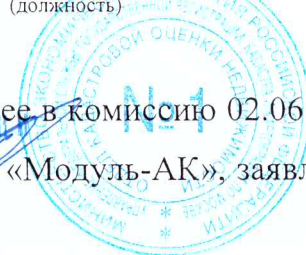
и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 10.05.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 02.06.2016
от И.А. Иванова, являющегося генеральным директором ООО «Модуль-АК», заявление

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2354
местоположение	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, строен. 1
адрес	г. Москва, ш. Варшавское, д. 125, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0006005:2366
местоположение	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строен. 1
адрес	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 115 521 205 рублей (сто пятнадцать миллионов пятьсот двадцать одна тысяча двести пять рублей), 74 222 469 рублей (семьдесят четыре миллиона двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 16.01.2016 № ОО2016А-08 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Нечепуренко М.М.

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство от 07.12.2015
№ 0020350

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

017/2016/Москва		28.02.2016		Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»		Андрусенко В.В.	
номер экспертного заключения		дата составления экспертного заключения		наименование организации которой заключение	саморегулируемой оценщиков, экспертом подготовлено экспертное	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 164 890 699,96 рублей (сто шестьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот девяносто девять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30 (тридцать) процентов.

- 110 796 078,11 рублей (сто десять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч семьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 33 (тридцать три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

КОПИЯ ВЕРНА СТАРОКОЖЕВ Е.В.

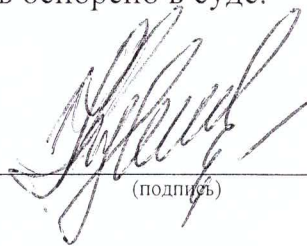
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ



определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

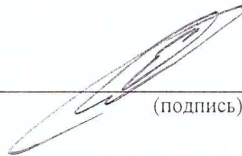


(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

