



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

25 НОЯ 2016

№

на №

от

50-10а-10-7570/16

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Воронцова О.А. (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	Шевелевой А.Ф. (фамилия, имя, отчество)	начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области (должность)
при участии:		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
секретаря комиссии	Зименковой Ж. А. (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 25.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
01.11.2016 вх. № 50-01-01-20679/16 заявление ООО «ЭНЕРГОАГРОМОНТАЖ»
о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с
кадастровыми номерами 50:10:0060101:1518, 50:10:0060101:1519,
50:10:0060101:1520, 50:10:0060101:1521 (далее - объекты недвижимости),
в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов
недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:10:0060101:1518	43 185 000,00
2	50:10:0060101:1519	5 256 000,00
3	50:10:0060101:1520	2 479 000,00
4	50:10:0060101:1521	11 677 000,00

по состоянию на 27.04.2015 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 12.07.2016 № ОО2016А-74, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Нечепуренко М.М.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 009722 от 07.12.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 27.04.2015, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:10:0060101:1518	60 817 284,72	29,0
2	50:10:0060101:1519	7 401 852,72	29,0
3	50:10:0060101:1520	3 491 080,02	29,0
4	50:10:0060101:1521	16 444 322,28	29,0

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)

Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 00-01-20679/16 от 01.11.2016
(дата)

Всего в копии 2 л.

ВЕРНО
Секретарь Комиссии

ЗИМЕНКОВА Ж.А.

25 НОЯ 2016

(подпись)

(ФИО)

Для
документов

