



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 30 » АВГ 2016 г.

№ 57-4355/2016

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Старокожева Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 30.08.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 12.08.2016 от Николова Д.П., являющегося представителем по доверенности от ОАО «Информсвязь», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ



КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:08:0010004:30
местоположение	г. Москва, ул. Народного Ополчения, вл. 34, вл. 34, стр. 2, 6, 8, 13
адрес	г. Москва, ул. Народного Ополчения, вл. 34, вл. 34, стр. 2, 6, 8, 13

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 390 052 000 рублей (триста девяносто миллионов пятьдесят две тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 27.07.2016 № ОО2016А-85 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство от 07.12.2015
№ 0020350

Нечепуренко М.М.

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 545 608 766 рублей (пятьсот сорок пять миллионов шестьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
СТАРОКОЖЕВ Е.В.

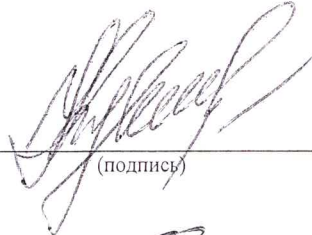


По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

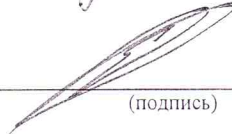
Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

