

**РЕШЕНИЕ**  
**Комиссии по рассмотрению споров о результатах**  
**определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа**  
**Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области**  
**при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 10.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 23.06.2015 вх. № 50-01-01-10390/15 заявление ООО «ТЕХНОЛОГИЯ МАСЛОРАЗДАЧИ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости (далее – земельный участок):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:09:0070511:246	Московская область, Солнечногорский район, г./пос. Андреевка, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:09:0070511, 20 км Пятницкого шоссе, участок 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:09:0070511:246	25 834 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.05.2015 № ОО2015А-1-1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Амерханов  
Марат Ринатович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО РОО

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0015059 от 04.10.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:09:0070511:246	43 261 605,51	40

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 11.06.2015 № 108/2015/МОСКВА о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям

стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Аносова Е.В.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)