



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ 50-100-10-3538/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	врио начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области (должность)
при участии:		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 10.06.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 16.05.2016 вх. № 4603-1/16 заявление Бойко И.А. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:06:0020405:138, 50:06:0020405:158, 50:06:0020405:159, 50:06:0020405:168, 50:06:0020405:169 (далее - объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:06:0020405:138	1 904 000,00
2	50:06:0020405:158	6 160 000,00
3	50:06:0020405:159	6 160 000,00
4	50:06:0020405:168	4 051 264,00
5	50:06:0020405:169	4 162 032,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 21.03.2016 № ОО2016Б-40, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Нечепупуренко М.М.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 009722 от 07.12.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:06:0020405:138	8 724 400,00	78,2
2	50:06:0020405:158	28 226 000,00	78,2
3	50:06:0020405:159	28 226 000,00	78,2
4	50:06:0020405:168	18 563 470,40	78,2
5	50:06:0020405:169	19 071 025,20	78,2

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 27.04.2016 № 034/2016/МОСКВА, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Е.Е. Пожидаева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)