



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ 50-10А-10-10550/15

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя

Аносовой Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Московской области
(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по
оценочной деятельности
(должность)

при участии

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области
(должность)

секретаря комиссии

Зименковой Ж.А.
(фамилия, имя, отчество)

(должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию заявление 14.12.2015 вх. № 50-01-01-22295/15 ООО «Научно-производственное предприятие «ФОРТ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:55:0010304:9	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:55:0010304:9	147 519 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 18.08.2015 г. № ОО2015А-87, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Демидов А.В. <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	«РОО» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 006244 от 14.01.2013 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:55:0010304:9	204 720 385,74	27,9

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)