

секретарь комиссии  
Зиничева М.А.

*Зиничева*  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Рс копия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

18.08.2015 № 50-10а-10-4199/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)



на заседании, проведенном 14.08.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 27.07.2015 вх. № 50-01-01-12642/15 заявление ООО «ДЕННОЛЛИ 3 КО» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:20:0030204:23	обл. Московская, г. Одинцово, Южная промзона, проезд Транспортный, дом 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:20:0030204:23	140 220 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.06.2015 № 15К-1906/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Потапова Ольга  
Александровна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Деловой  
Союз Оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 0836 от 18.03.2015

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:20:0030204:23	306 678 874,92	54



**КОПИЯ ВЕРНА**

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 23.07.2015 № 1308 подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Аносова Е.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Зименкова Ж.А.  
(фамилия, инициалы)