



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49 ф. (499) 148-82-37

08 ФЕВ 2017

№

30-100-10-1084/17

на № _____

от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Воронцова О.А.
(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя Управления
Росреестра по Московской области
(должность)

члена комиссии

Пожидаевой Е.Е.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Московской области
(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки, планирования
и финансового контроля министерства
имущественных отношений Московской
области
(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Зименковой Ж. А.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской области
(должность)

на заседании, проведенном 08.02.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 30.12.2016 (вх. № 50-01-01-114/17 от 10.01.2017) заявление ООО «АВТОТРЕЙД» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010303:35 (далее - объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой

стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:10:0010303:35	28 818 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.12.2016 № ОО2016А-183, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Нечепуренко М.М.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 009722 от 07.12.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:10:0010303:35	41 969 268,00	31,3

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

 (подпись)

О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)

Подлинник документа находится в деле
Управления Государства по Московской области
№ 20-01-01-114/17 от 10.02.2017
(дата)
Всего в копии 2
ВЕРНО
Секретарь Комиссии ЗИМЕНКОВА У.А.
(подпись)
08 ФЕВ 2017
(дата)

