



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

09.11.2015 № 50-100-10-8821/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЕЛЬЦОВ С.С.

КОПИЯ ВЕРНА

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Председателя       | <u>Аносовой Е.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество)  | начальника отдела землеустройства,<br>мониторинга земель и кадастровой<br>оценки недвижимости Управления<br>Росреестра по Московской области<br>(должность) |
| члена комиссии     | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u><br>(фамилия, имя, отчество) | представителя Национального совета<br>по оценочной деятельности<br>(должность)  |
| при участии        |   | заместителя начальника<br>отдела землеустройства, мониторинга<br>земель и кадастровой оценки<br>недвижимости Управления Росреестра<br>по Московской области |
| секретаря комиссии | <u>Ельцова С.С.</u><br>(фамилия, имя, отчество)   | по Московской области<br>(должность)  |

на заседании, проведенном 06.11.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 15.10.2015 вх. № 50-01-01-18006/15 заявление ООО «Алента-Холдинг» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                               |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | 50:22:0010304:86                     | обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Котельническая, дом 18 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р. |
|-------|--|--|
| 1     | 50:22:0010304:86                       | 30 841 852,00                                      |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости № 26/15-15 от 10.08.2015, составленного оценщиком:

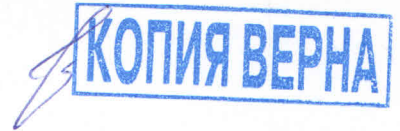
Антонов Денис Павлович  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НА СРО «СВОД»  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 632 от 16.03.2015  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|--|---|--|
| 1     | 50:22:0010304:86                       | 69 795 745,56   | 56   |



Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.09.2015 № 2422/С-15 подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Аносова Е.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Ельцов С.С.  
(фамилия, инициалы)