



заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	50:26:0190208:2
местоположение	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Соколово, земельный участок № 22
адрес	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Соколово, земельный участок № 22

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	50:26:0190518:4
местоположение	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Акиньшино, земельный участок № 38
адрес	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Акиньшино, земельный участок № 38

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	50:26:0190520:3
местоположение	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Акиньшино, земельный участок № 42/1
адрес	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Акиньшино, земельный участок № 42/1

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	50:26:0190520:14
местоположение	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Акиньшино, земельный участок № 42/2
адрес	г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Акиньшино, земельный участок № 42/2

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 608 655 604,70 рубля (шестьсот восемь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот четыре рубля), 745 678 969,10 рублей (семьсот сорок пять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей), 349 635 436,15 рублей (триста сорок девять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей), 307 872 865,30 рублей (триста семь миллионов восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 17.12.2015 № ДО2015А-114/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

КОПИЯ ВЕРНА  
КОСЯКОВ

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ

№1





Демидов А.В.

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Свидетельство от 14.01.2013  
№ 0015520

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
348/2015/МОСКВА	22.12.2015	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чижков В.В.

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 873 637 933, 30 рубля (восемьсот семьдесят три миллиона шестьсот тридцать семь тысяч девятьсот тридцать три рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30(тридцать) процентов.

- 1 141 221 940 рублей (один миллиард сто сорок один миллион двести двадцать одна тысяча девятьсот сорок рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее –

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ



кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 35 (тридцать пять) процентов;

- 517 880 517,77 рублей (пятьсот семнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот семнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 32 (тридцать два) процента;

- 454 106 454,34 рубля (четыреста пятьдесят четыре миллиона сто шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 32 (тридцать два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.


Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

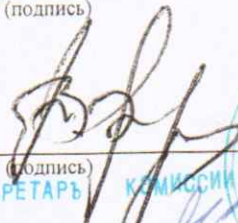


(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Крутеев В.В.

(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ



КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ