



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

г. 499 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

26 АЕН 2015 № 50-10а-10-106 10/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 16.12.2015 вх. № 12173-1/15 заявление Абакелия Е.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:10:0060216:179	земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
2	50:10:0060216:335	земельный участок
3	50:10:0060216:343	земельный участок
4	50:10:0060216:344	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:10:0060216:179	7 469 900,00
2	50:10:0060216:335	6 394 234,40
3	50:10:0060216:343	7 469 900,00
4	50:10:0060216:344	7 469 900,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 30.11.2015 № ОО2015Б-324, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Демидов А.В.  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№ 0015520 от 14.01.2013  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости %
1	50:10:0060216:179	9 928 320,00	24,8
2	50:10:0060216:335	8 498 641,92	24,8
3	50:10:0060216:343	9 928 320,00	24,8
4	50:10:0060216:344	9 928 320,00	24,8

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Секретарь комиссии

Е.В. Аносова  
(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова  
(фамилия, инициалы)

кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:10:0060216:179	7 469 900,00
2	50:10:0060216:335	6 394 234,40
3	50:10:0060216:343	7 469 900,00
4	50:10:0060216:344	7 469 900,00

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).  
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь комиссии



Ж.А. Зименкова